# Prodej bytu 3+1 s balkonem, Přerov – ul. Interbrigadistů

**3 750 000 Kč**
za nemovitost

Interbrigadistů, Přerov I-Město, Přerov

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 60 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 60 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 2 m² | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete proměnit v domov přesně podle svých představ? Nebo zajímavou investiční příležitost v Přerově? Pak by Vás mohla oslovit právě tato nabídka.
Nabízím Vám k prodeji rohový byt o dispozici 3+1, nacházející se ve 4. patře bytového domu bez výtahu na ulici Interbrigadistů v Přerově.
Byt zaujme především svou praktickou dispozicí, třemi samostatnými pokoji, dostatkem přirozeného denního světla a balkonem s příjemným výhledem do vzrostlé zeleně.
Dispozice a uspořádání bytu
Byt nabízí tři samostatné pokoje o výměrách 18,40 m², 12,38 m² a 11,59 m². Díky jejich oddělenému uspořádání poskytuje dostatek soukromí jednotlivým členům domácnosti a umožňuje variabilní využití prostoru.
Největší pokoj může sloužit jako obývací část pro společné chvíle s rodinou, další místnosti lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
Samostatná kuchyně o výměře 8,67 m² nabízí prostor nejen pro přípravu jídel, ale také pro menší jídelní kout. Součástí bytu je dále předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC.
K bytu náleží také balkon o výměře přibližně 1,96 m² a sklepní prostor o výměře 0,97 m².
Celková skutečná plocha uvedená v evidenčním podkladu činí 62,46 m² včetně balkonu a sklepa.
Byt s potenciálem
Nemovitost je v původním stavu a je určena k modernizaci či rekonstrukci podle individuálních představ nového majitele. Právě v tom spočívá její velká výhoda – nemusíte se přizpůsobovat vkusu předchozích vlastníků, ale můžete si vytvořit bydlení odpovídající Vašim potřebám, životnímu stylu i představám o moderním interiéru.
Praktické členění bytu nabízí zajímavé možnosti budoucího uspořádání. Výhodou je také rohová poloha, díky níž mají jednotlivé místnosti příjemné přirozené osvětlení.
Balkon a příjemné okolí
Jedním z příjemných prvků bytu je balkon s výhledem do okolní zeleně. Vzrostlé stromy v blízkosti domu vytvářejí příjemnou atmosféru a přinášejí do městského bydlení kontakt s přírodou.
Bytový dům se nachází v zavedené rezidenční zástavbě města Přerova. Lokalita nabízí možnosti pohodlného každodenního bydlení a dostupnost městské občanské vybavenosti.
Vlastní bydlení i investiční příležitost
Díky dispozici 3+1, samostatným pokojům a možnosti rekonstrukce může být byt vhodnou volbou pro rodinu, pár hledající prostornější bydlení i zájemce, kteří chtějí nemovitost upravit a následně využívat k pronájmu.
Byt je v osobním vlastnictví.
Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, praktickou dispozicí a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, ráda Vám tento byt osobně představím.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452106**

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.
Těším se na setkání s Vámi.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Mgr. Michaela Mergeščíková, LL.M.**
michaela.mergescikova@re-max.cz
**+420773473477**