Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452330**

Pronájem zařízeného bytu 1+kk s lodžií, 30,5 m2 s lodžií (1,3 m2)

Drahobejlova, Praha 9, Libeň, Praha

18 000 Kč
za měsíc

Nájemce neplatí provizi RK, Poplatky: 4.200 Kč / 1 os, 4.800 Kč / 2 os za měsíc (včetně internetu), elektřina – přepis na nájemce, vratná kauce: 2 měsíční nájmy, Neplatíte proviz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	31 m²
Celková podlahová plocha	31 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	1 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Finanční podmínky - byt č. 308.

• Byt č. 308, jako poslední v tomto domě nabízíme částečně zařízený - plně vybavená kuchyň a koupelna. (V bytě naopak není k dispozici postel a ani pračka).
• Nájemné: 18.000 Kč / měsíc
• Služby: 4.200 Kč / 1 osoba za měsíc, 4.800 Kč / 2 osoby za měsíc (včetně optického internetu!)
• Energie: elektřina – přepis na nájemce
• Vratná kauce: 2 měsíční nájmy
• Provize RK: NEplatíte provizi

Exkluzivní bydlení v novostavbě kousek od metra a parku: Buďte prvním nájemcem v projektu ODETA BALKONY!

Hledáte moderní, chytře řešené bydlení, kde budete mít vše doslova na dosah ruky? Jako výhradní zástupce vám nabízím pronájem nového, prosvětleného bytu o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30,5 m² s vlastní lodžií o velikosti 1,3 m² v nově dokončeném prémiovém projektu ODETA BALKONY v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9 – Libeň, ulice Drahobejlova a pronajímají se nezařízené, s plně vybavenou kuchyní a koupelnou!

Bytový dům architektonicky navazuje na úspěšnou první etapu Odeta Teras s termínem nastěhování již od srpna 2026.

Byt je situován v moderní novostavbě s výtahem a nabízí:
• Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkoformátovými okny, která zajišťují dostatek denního světla.
• Vybavenou designovou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči PHILCO (indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř a vestavěná lednice s mrazákem) – vše zcela nové, připravené k prvnímu použití.
• Vlastní lodžie (1,3 m²), ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.
• Koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.
• Vstupní chodbu s vestavěnou skříní.
• Špičkové připojení: Vysokorychlostní optický internet je již plně zahrnut v ceně měsíčních služeb!
• Možnost pronájmu podzemního garážového stání / sklepní kóje přímo v domě.

Dokonalá lokalita – Vše do pár minut pěšky:
Projekt ODETA BALKONY vyniká bezkonkurenční občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností:

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452330**

• Doprava: Pouhé 3 minuty chůze na stanici metra B Českomoravská (v centru jste za 10 minut). 3 minuty na tramvajové a autobusové zastávky (Ocelářská, Divadlo Gong) včetně nočních spojů. V docházkové vzdálenosti jsou i vlaková nádraží Praha-Libeň a Praha-Vysočany.
• Nákupy a zábava: Pouze 1 minuta chůze vás dělí od OC Galerie Harfa a sousední O2 areny.
• Relaxace a sport: Za 10 minut dojdete do malebného parku Podvinní, který nabízí oázu klidu, vzrostlou zeleň a oblíbenou cyklostezku podél říčky Rokytky.
• Služby: V okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny, polikliniku s lékařskou pohotovostí (8 minut chůze) a kompletní síť úřadů a škol.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte přes formulář níže nebo telefonicky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Martina Popenková
martina.popenkova@re-max.cz
+420605536942