Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452139**

Výjimečné místo v srdci Českého ráje – Bukovina u Turnova

3 800 000 Kč
za nemovitost

Bukovina, Turnov

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	určený k demolici	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	75 m²
Plocha parcely	75 m²	**Plocha zahrady**	609 m²
Užitná plocha	120 m²	**Plocha sklepu**	50 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek se stavbou staršího rodinného domu v obci Bukovina u Turnova, na rozhraní dvou nejkrásnějších částí Českého ráje – Maloskalska a Turnovska.

Tato nabídka není zajímavá pouze samotným pozemkem, ale především místem, které nabízí kombinaci soukromí, přírody a výhledů, které se dnes hledají jen velmi těžko.

Pozemek o celkové výměře 684 m² tvoří:

zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m²,
zahrada o výměře 609 m².

Na pozemku se nachází starší rodinný dům určený spíše k demolici či kompletní přestavbě. Výhodou je zavedená elektřina, přítomnost vody a přístup z místní komunikace.

Nemovitost se nachází na nejvýše položeném místě v dané lokalitě, díky čemuž nabízí nádherný panoramatický výhled do krajiny Českého ráje směrem na Turnovsko. Okolní prostředí působí mimořádně klidně a vzdušně.

Velkým benefitem je také poloha na hranici ochranného pásma přírodní rezervace, která výrazně omezuje budoucí výstavbu v okolí. Pro nového majitele to znamená vysokou míru soukromí a velmi pravděpodobnou jistotu, že zde ani v budoucnu nevznikne hustá okolní zástavba.

Místo je ideální pro ty, kteří hledají klid, kontakt s přírodou a možnost vytvořit si vlastní zázemí v jedné z nejmalebnějších částí Českého ráje.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Aleš Mastník
ales.mastnik@re-max.cz
+420775311505