Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452323**

Prodej bytu 3+kk 62m2

Travná, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha

7 280 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické bydlení pro rodinu nebo investiční nemovitost s minimálními provozními náklady ? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, 62 m², s balkonem, situovaný v klidné rezidenční části Prahy – Kyje (Jahodnice).

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného a zatepleného domu. Velkou předností objektu je vlastní plynová kotelna, která zajišťuje nezávislost na dálkovém vytápění a výrazně snižuje měsíční poplatky. Obyvatelům domu je navíc k dispozici společná kočárkárna i kolárna, což ocení nejen rodiny s dětmi, ale i aktivní sportovci.

Interiér nabízí efektivní uspořádání bez hluchých míst. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a spotřebiči tvoří příjemné centrum domova, dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí pro děti či pracovnu. K bytu náleží praktická sklepní kóje. Je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic, případně nabízí prostor pro modernizaci podle vašeho vkusu.

Lokalita a dostupnost: Sídliště Jahodnice spojuje klidné bydlení u zeleně s rychlým spojením do centra.
MHD: Zastávka autobusu 2 minuty od domu – metro B (Rajská zahrada / Černý Most) do 9 minut, metro A (Depo Hostivař) do 10 minut.
Vlak: Stanice Praha-Kyje a Dolní Počernice vás dopraví na Masarykovo i Hlavní nádraží za pouhých 15 minut bez kolon.

Vybavenost: V bezprostředním okolí najdete MŠ, ZŠ, obchody (Albert, GoKup), polikliniku Bioregena, kavárny i restaurace.
Příroda a sport: Pár minut pěšky do rozsáhlého parku U Čeňku, k rybníku Jahodnice či do zámeckého parku Dolní Počernice. Děti ocení moderní hřiště, pumptrack i lanový park.

Byt je připravený k nastěhování (případně dle dohody). Uvedená cena je konečná. Zahrnuje provizi realitní kanceláře i kompletní právní servis včetně advokátní úschovy. Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí a rádi vám pomůžeme zajistit nabídku s výhodnými podmínkami na trhu. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte níže uvedeného makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Stanislav Malík, MBA
stanislav.malik@re-max.cz
+420602719556