Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03014**

Prodej bytu 3+1 81 m², Zlín - Nivy I

Nivy I, Zlín, Zlín

5 590 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	81 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	7 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	137 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: ID:03014 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 81 m² v oblíbené lokalitě ve Zlíně.

Hledáte bydlení, které nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu, příjemné prostředí a zároveň výbornou dostupnost do centra města? Pak by Vás mohl zaujmout právě tento byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 81 m², který se nachází na adrese Nivy I ve Zlíně. Byt je určen k rekonstrukci, což novým majitelům nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si jeho podobu, vybavení i celkové uspořádání podle vlastních představ a potřeb. Díky své velikosti a atraktivní lokalitě představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání jednotlivých místností a dostatek prostoru pro každodenní život. Ze vstupní chodby se dostanete do samostatné kuchyně, která poskytuje příjemné zázemí pro vaření i stolování a disponuje přímým vstupem na balkon. Obývací pokoj nabízí dostatek místa pro odpočinek, společné chvíle s rodinou i setkávání s přáteli. Z obývacího pokoje je přístup do navazující ložnice, přičemž obě místnosti mají také přímý vstup na balkon. Další samostatný pokoj je přístupný přímo ze vstupní chodby a může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Součástí bytu je koupelna a samostatné WC, které zvyšuje komfort každodenního bydlení.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní věci, sportovní vybavení či další potřeby domácnosti.

Lokalita Nivy patří mezi příjemné rezidenční části Zlína, které spojují klidnější prostředí s výhodami městského bydlení. V okolí najdete občanskou vybavenost potřebnou pro každodenní život, včetně obchodů, škol, školek, zastávek MHD a dalších služeb. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do centra města, ať už autem, městskou hromadnou dopravou nebo pěšky.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost zeleně a možnosti procházek, sportování i odpočinku na čerstvém vzduchu. Rodiny s dětmi jistě potěší také nedaleké nové centrální dětské hřiště Vysoká mez, které nabízí prostor pro hraní, pohyb i společně strávené chvíle. Právě kombinace příjemného prostředí, možností trávení volného času a snadné dostupnosti městských služeb dělá z této lokality atraktivní místo pro každodenní život.

Pokud hledáte byt s velkorysou podlahovou plochou, praktickou dispozicí a lokalitou, která nabízí příjemné podmínky pro každodenní život, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.

Tomáš Batík

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03014**

Explicit Reality



Vyřizuje
Tomáš Batík
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220