Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452169**

Pronájem bytu 4+kk s balkonem a parkovacím stáním – Starý Pelhřimov

Starý Pelhřimov

18 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie + provize realitní kanceláře

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	108 m²
Celková podlahová plocha	103 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 108,34 m² včetně balkonu, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby cihlového bytového domu ve Starém Pelhřimově. Součástí pronájmu je vlastní parkovací stání.

Byt je částečně vybavený a jeho součástí je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. V domě je výtah. Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel. Energetická náročnost budovy je třídy B.

Měsíční nájemné činí 18 900 Kč. Zálohy na služby a vytápění jsou ve výši 2 085 Kč měsíčně. Záloha na studenou vodu činí 350 Kč za osobu měsíčně a na teplou vodu 450 Kč za osobu měsíčně. Elektřina se převádí přímo na nájemce.

Vratná kauce činí 20 000 Kč. Byt je určen maximálně pro 4 osoby, s minimální dobou nájmu jeden rok.

Byt je k dispozici od 1. 2. 2027.

Byt je již plně dokončený. Fotografie v inzerátu pocházejí z období výstavby a nezachycují jeho současný dokončený stav.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ondřej Šimků
ondrej.simku@re-max.cz
+420721471371