Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08003**

Pronájem bytu 2+kk, ul. Dvorského, Brno - Štýřice, výborná dostupnost, v blízkosti Spielberk office

Dvorského, Brno-střed, Štýřice, Brno

19 900 Kč
za měsíc

+ 3.600,- Kč zálohy na služby a energie + vratná jistota + provize RK

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	63 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velice pěkný, světlý byt o dispozici 2+kk na ulici Dvorského v žádané lokalitě Brno - Štýřice.
Byt se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu s výtahem.
K bytu náleží i prostorný sklep.

• O bytu a vybavení:
Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (el. trouba, sklo - keramická deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba).
V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, přípojka na pračku; koupelna je spojena s toaletou.
Byt je vybaven klimatizací v obývací části pro váš maximální komfort v letních měsících.
Dokonalý klid a tepelnou pohodu navíc zajišťují okna s izolačními trojskly.
Podlahy jsou vinylové a dodávají bytu příjemný nádech.

• Lokalita a parkování:
Štýřice patří mezi nejoblíbenější brněnské čtvrti. Přímo v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: restaurace, oblíbené kavárny, poštu i hypermarket Albert. Do bytu to budete mít kousek i v případě, že pracujete v nedalekém Spielberk Office Centre.
Výhodou je i nově vybudované nábřeží na turistiku či odpočinek.
Zastávka MHD je vzdálena pouhých 50 metrů od domu, ale do samotného historického centra města dojdete příjemnou procházkou za 15 minut. Parkování je možné v přilehlých ulicích v rámci modrých zón.

Volný ihned nebo dle dohody s majitelem.
Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje
Ing. Petr Klimeš
petr@bravis.cz
+420 778 700 461