OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2312**

# Pronájem, byt 2+1, 42 m2, Konice

Husova, Konice

**9 000 Kč**
za měsíc

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 42 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 42 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře přibližně 42 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu, jen kousek od centra města Konice.

Byt nabízí příjemnou atmosféru, světlé pokoje a hezký výhled do okolí. Je v dobrém, udržovaném stavu a díky praktickému uspořádání místností poskytuje pohodlné zázemí pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Interiér je zachovalý a připravený k zařízení podle představ nových nájemníků. Před nastěhováním ještě proběhne výměna linolea v jednom z pokojů. Praktickým benefitem je také samostatná spíž a vestavěná skříň, které poskytují další úložný prostor.

Vytápění bytu zajišťují elektrické přímotopy v kombinaci s krbovými kamny. Ta jsou vybavena teplovzdušným průduchem, kterým se teplo dostává také do vedlejšího pokoje. Krbová kamna tak představují nejen další možnost vytápění, ale také příjemný prvek, který v chladnějších měsících dotváří atmosféru domova.

Byt se pronajímá bez nábytku. Kuchyň bude před nastěhováním doplněna o sporák, který zatím není zachycen na fotografiích. Lednici a pračku si nový nájemník pořizuje vlastní.

Měsíční náklady:
- Nájemné: 9 000 Kč
- Záloha na elektřinu: 2 500 Kč
- Voda, elektřina a úklid společných prostor: 820 Kč

Celkové měsíční náklady: 12 320 Kč

Finanční podmínky:
- Vratná kauce: 18 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 10 000 Kč

Společné prostory a další výhody:
Nájemníci mohou využívat společnou terasu vhodnou k sušení prádla. K dispozici je také možnost uložení jízdního kola na dvorku bytového domu.

Lokalita:
Byt se nachází v docházkové vzdálenosti od centra Konice, kde najdete obchody, služby a potřebnou občanskou vybavenost.

Konice nabízí příjemné prostředí menšího města s dobrou dostupností každodenních služeb. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé bydlení v klidnějším prostředí, ale zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah.

Pokud hledáte byt s příjemnou atmosférou, praktickou dispozicí a možností zařídit si bydlení podle vlastních představ, ráda vás pozvu na osobní prohlídku.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2312**

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Martina Šoltysová - realitní makléř



Vyřizuje
**Martina Šoltysová**
msoltysova@ostrovrealit.cz
**601579224**