Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452196**

Prodej pozemku 1031m² - Dřínov, okres Mělníka

7 400 000 Kč
za nemovitost

Dřínov

Celková podlahová plocha	1031 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 031 m², parcelní číslo 103/10, který se nachází na okraji obce Dřínov v okrese Mělník. Pozemek je situován v klidné lokalitě s nově postavenými rodinnými domy, kde se příjemně propojuje moderní bydlení s okolní přírodou a dostatkem soukromí. Díky svému umístění je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností Prahy.

Pozemek je poměrně rovinatý, má pravidelný obdélníkový tvar a nabízí vhodné podmínky pro výstavbu rodinného domu. Velkou výhodou je již vypracovaný projekt rodinného domu a stanovený radonový index pozemku, což může budoucímu majiteli usnadnit přípravu výstavby.

Na hranici pozemku se nachází elektrická přípojka a je zde možnost napojení na veřejný vodovod.

Obec Dřínov nabízí základní občanskou vybavenost, mezi kterou patří obchod s potravinami, restaurace, poštovní výdejní místo a autobusová zastávka. Další služby a širší občanská vybavenost jsou dostupné v nedalekých Kralupech nad Vltavou, Mělníku a Neratovicích.

Významnou předností lokality je dobrá dopravní dostupnost. Nedaleko se nachází nájezd na dálnici D8, díky kterému je Praha dostupná přibližně za 20–30 minut jízdy autem v závislosti na dopravní situaci a cílové části města.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá klidné místo pro výstavbu vlastního rodinného domu v příjemném prostředí nedaleko hlavního města.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. S financováním vám rádi pomůžeme!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jan Nachlinger
jan.nachlinger@re-max.cz
+420739914659