Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147226**

Nově zrekonstruovaný byt s prostornou terasou a parkingem

Farní, Praha 6, Střešovice, Praha

52 000 Kč
za měsíc

Poplatky 3 000 Kč/měsíc + přepis elektřiny a plynu

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	105 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	45 m²
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený nově renovovaný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v posledním patře (3. NP) domu bez výtahu.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou spotřebiči Siemens, dvě ložnice, jednu orientovanou do klidné ulice a druhou do zahrady s krásným výhledem na Prahu. Dále šatnu/komoru, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a vstupní chodbu. Okolo téměř celého bytu je terasa, na kterou lze vstoupit z obývacího pokoje a kuchyňské části.

V každé místnosti je klimatizace a nové dřevěné podlahy.

U domu je společná zahrada s bazénem, která může být využívána obyvateli domu.

K bytu náleží jedno parkovací stání a je možnost i druhého. Parkování s elektro nabíjením.

Střešovice nabízí klidné rezidenční bydlení s množstvím zeleně a výbornou občanskou vybaveností. Pouhou minutu chůze od domu se nachází autobusová zastávka Náměstí Před Bateriemi, v docházkové vzdálenosti je také tramvajová zastávka Ořechovka, která zajišťuje spojení na Hradčanskou a do centra města. Rodiny ocení blízkost ZŠ Norbertov, Park Lane International School a mateřských škol. K relaxaci je zde Park Kajetánka, Park Maxe van der Stoela či koupaliště Petynka.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 3 000 Kč + přepis elektřiny a plynu. Kauce činí dva měsíční nájmy.

Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje
Natálie Vojnarová
natalie.vojnarova@engelvoelkers.com
+420 730 172 828