CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996615**

Útulný byt 2+1 s balkonem, 52 m² v Přerově – bez dalších investic, ihned k nastěhování

bří Hovůrkových, Přerov I-Město, Přerov

3 190 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu.

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení, kde se budete od prvního dne cítit jako doma? Nebo zajímavou investiční příležitost bez nutnosti dalších výdajů?

Nabízíme k prodeji útulný a velmi pečlivě udržovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m², který se nachází na ulici bří Hovůrkových v Přerově.

Byt je situován ve 2. patře bytového domu bez výtahu a zaujme především svou příjemnou atmosférou, světlostí a velmi dobrým stavem. Velkou předností je jižní orientace do klidného vnitrobloku, která zajišťuje dostatek přirozeného světla i příjemné soukromí. Komfort bydlení navíc zvyšují předokenní žaluzie na dálkové ovládání, které umožňují regulovat množství světla a pomáhají omezovat přehřívání interiéru v letních měsících.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů – elektrického sporáku, lednice a mrazáku.

Příjemným bonusem je balkon, ideální pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku. K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, ve velmi udržovaném stavu a nevyžaduje žádné další investice. Noví majitelé se tak mohou ihned nastěhovat, případně byt začít pronajímat.

Další výhodou jsou nízké měsíční náklady ve výši přibližně 3 000 Kč, které z bytu dělají zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také pro investory.

Byt, který spojuje pohodlí, klid a praktické výhody. Ať už hledáte svůj nový domov, nebo nemovitost, která může začít okamžitě přinášet příjem z pronájmu, tato nabídka stojí za pozornost.

Přijďte se přesvědčit osobně. Ráda vás přivítám na prohlídce.
Při rychlém jednán je možná sleva.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996615**



Vyřizuje
Silvie Vokřálová
silvie.vokralova@century21.cz
+420720045815