**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00249**

# K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní, světlý byt o dispozici 1+kk,60m2,lodžie, gar.stání, ve vel

**19 500 Kč**
za měsíc

Chotěšovská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 60 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 12 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V přímém zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi klidný byt v zeleni. Byt se nachází na 4.NP pětipodlažního, moderního cihlového domu s výtahem, má prostornou lodžii a garážové stání, přístupné výtahem. Byt je velmi důvtipně řešen je zde příčka, kterou je oddělen prostor na spaní.
Byt je částečně vybaven nábytkem, což dává prostor doladění celého interiéru dle Vašich představ. Kuchyň je prostorná a vybavená linkou se spotřebiči a velkou lednicí s mrazákem. V pokoji je dále již zmiňovaný prostor pro spaní, kam je možno umístit manželskou postel. Dále je zde skříň a psací stůl. Díky velkým oknům působí místnost světlým a vzdušným dojmem. Z obytného prostoru je vstup na prostornou lodžii, ze které je velmi příjemný pohled do zeleně – otevřený výhled do okolí a která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku. Koupelna je s vanou a pračkou, WC je samostatné. Část prostoru pro spaní se dá využít jako komora.
Byt si můžete zařídit plně dle svých představ a potřeb. Po dohodě s majitelem je možno i současné vybavení odstranit. Díky praktickému uspořádání je byt vhodný pro jednotlivce nebo pár.
V okolí domu najdete veškerou občanskou vybavenost. Najdete zde restaurace a několik menších obchodů s potravinami. Nedaleko domu se nachází prosecké obchodní centrum. Výborné spojení s centrem zajišťují přilehlé autobusové zastávky (4 minuty chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka Českolipská)a stanice metra C Střížkov.
K bytu patří i garážové stání v podlaží -1, km se dá sjet z bytu výtahem. Toto stání je k pronájmu zvlášt
V širším okolí je spoustu krásných míst včetně Parku přátelství, které nabízí sportovní vyžití.
Nájemné: 19 500Kč/ měs.,poplatky 3 000Kč/měs. Převod el. na nájemce. Kauce : 20 000,-Kč. Jednorázová provize ve výši nájmu. Byt je k nastěhování ihned. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje
**Ing. Ludmila Janočková**
janockoval66@gmail.com
**+420 736 631 667**