Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-518885**

Pronájem krásného bytu 2+kk, Brno - Židenice, novostavba, parkovací stání, zařízený, Rezidence Julia

Líšeňská, Brno-Židenice, Brno

22 000 Kč
za měsíc

+ 3.000,- Kč zálohy na služby + 1.500,- Kč parkovací stání, + provize RK, včetně právního servisu

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	3
Celková podlahová plocha	95 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Plocha terasy**	48 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	79 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu atraktivní byt 2+kk v oblíbené lokalitě Brno-Židenice, na ulici Líšeňská.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního rezidenčního komplexu Rezidence Juliana II. Na ploše 41,3 m² nabízí příjemné a útulné bydlení, jehož největším benefitem je nádherná prostorná terasa o velikosti 48,1 m², ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,2 m²), ložnice (10,6 m²), koupelna s WC (5,2 m²) a předsíň (3,3 m²). Byt se pronajímá kompletně zařízený, takže se můžete rovnou nastěhovat a začít bydlet.

K bytu náleží sklepní kóje (6 m²) a možnost pronájmu vyhrazeného venkovního parkovacího stání za 1 500 Kč měsíčně. Celková užitná plocha činí 95,4 m².

Skvělá lokalita, kde máte vše na dosah! Rezidence leží v klidném prostředí přímo u přírodního parku Bílá Hora. V okolí najdete školu, polikliniku, koupaliště i Dělnický dům s oblíbenými farmářskými trhy. Zastávka MHD je jen kousek od domu a do centra Brna se dostanete za 15 minut.

Byt je k nastěhování od ledna 2027.

Pokud hledáte příjemné bydlení s opravdu výjimečným venkovním prostorem, tento byt rozhodně stojí za prohlídku. Ráda vám ho osobně představím!

Nájemné 22.000,- Kč , parkovací stání 1.500,- Kč a zálohy na služby 3.000,- Kč. Celkem měsíčně 26.500,- Kč.



Vyřizuje
Ing. Martina Klimešová
klimesova@avrioreal.cz
+420 734 411 166