Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452296**

Zahrada na Pražské v Chomutově

Chomutov

520 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha	40 m²	**Užitná plocha**	40 m²
Plocha parcely	301 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	okraj obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud vám bylo líto, že jste nemohli toto parné léto trávit na vlastní zahradě, mám pro vás řešení.

Představuji vám zahradu v zahrádkářské kolonii Mičurin, kterou si můžete již tento podzim začít chystat na další sezonu. Pozemek je v majetku města, jedná se o převod nájmu.
Je zde vše, co potřebujete - záhony, místo pro bazén i grilování, dostatek soukromí. V případě nepřízně počasí (nebo pokud se vám nebude chtít domů) vám poskytne zázemí chatka s ložnicí, místem pro vaření, sprchou a splachovacím WC.

Děti milují svá malá království - pro ty vaše je můžete připravit v podkroví, které je přístupné zvenku po samostatných schodech.

Elektřina je zajištěna ze solárních panelů, baterie se střídačem zvládnou i provoz lednice. K dispozici sezonní užitková voda, pitná voda nedaleko. Dostatek teplé vody vám zajistí zásobník se solárním ohřevem. K zahradě patří i samostatně stojící zahradní domek pro uložení nářadí.

Parkovat můžete na příjezdové cestě uvnitř areálu (viz foto), nebo můžete využít MHD v docházkové vzdálenosti

Už se těšíte na jaro? Zavolejte, rád vás provedu. Těším se na setkání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Radek Grée
radek.gree@re-max.cz
+420602560249