Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04960**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 s balkonem, Zlín centrum, Potoky

22 500 Kč za měsíc

Potoky, Zlín, Zlín

včetně záloh na energie a služby, včetně poplatků

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a ploše 73,5 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Potoky, v samotném centru Zlína.

Byt prošel v roce 2026 rekonstrukcí, v rámci které byly položeny nové podlahy a instalována nová kuchyňská linka. K dispozici je také moderní koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, praktická komora a balkon o výměře přibližně 4 m².

Velkou předností bytu jsou tři samostatné, neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí. Byt je tak vhodný nejen pro rodinu či pár, ale také pro tři studenty nebo mladé pracující, kteří hledají společné bydlení. Studenti jsou ze strany majitele vítáni.

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou, elektrickou varnou deskou, troubou a lednicí. Součástí vybavení je rovněž pračka. Po dohodě s majitelem je možné byt dovybavit dalším nábytkem, například postelemi, pracovními stoly či skříněmi.

Výborná poloha v centru Zlína zajišťuje pohodlnou dostupnost obchodů, restaurací, kaváren, služeb, zastávek MHD i univerzitního zázemí. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostředním okolí.

Celková měsíční platba činí 22 500 Kč včetně záloh na energie a služby, tj. 7 500 Kč na osobu při obsazení třemi osobami.

Zálohy na energie a služby včetně internetu činí cca 5.200 Kč/měsíc.

Byt představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení s dostatkem prostoru a soukromí v atraktivní lokalitě centra Zlína.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Denisa Zvonková
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680