Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137116**

Prodej výrobní haly

Kateřinice

7 500 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	2217 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Počet míst k parkování	3	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Účel budovy**	Výroba
Výrobní plocha (m2)	319 m²	**Obchodní plocha**	1414 m²
Plocha skladů	81 m²	**Vybavení komerčních prostor popis**	---
Ostatní	Bezbarierový přístup; Sociální zařízení	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Výrobní areál o celkové ploše 2 217 m² včetně stavebního pozemku o výměře 804 m². Ideální příležitost pro podnikatele, kteří hledají zázemí pro své podnikání s možností budoucího propojení s bydlením.
Nabízíme k prodeji výrobní areál v obci Kateřinice u Vsetína, vhodný zejména pro dřevozpracující průmysl a výrobu nábytku z masivu. Díky svému dispozičnímu řešení a technickému zázemí však nabízí také potenciál pro jiné výrobní, skladovací či podnikatelské činnosti.
VÝROBNÍ PROSTORY A TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
Hlavní součástí areálu je zděná výrobní hala o rozměrech 20 × 10 m, vybavená osvětlením, vytápěním, odolnými betonovými podlahami a velkými vraty pro snadnou manipulaci s materiálem a zbožím. K dispozici je také kompletní sociální zázemí včetně kuchyňky, sprchy a toalety.
Další prostor nabízí dřevěná hala o rozměrech 8 × 10 m, vhodná například jako sklad, dílna nebo doplňkové provozní zázemí.
PRODEJ VČETNĚ STROJNÍHO VYBAVENÍ
Součástí nabídky je strojní vybavení pro výrobu nábytku z masivu, například fréza WEINIG, CNC stroj SCM, širokopásová bruska HOUFEK, automatický flikovací stroj, turniketový lis na spárovku, lis na brikety s vnitřní filtrací vzduchu a další zařízení.
POZEMEK S POTENCIÁLEM PRO PODNIKÁNÍ I BYDLENÍ
Celková plocha pozemku činí 2 217 m², přičemž součástí nabídky je také stavební pozemek o výměře 803 m². Ten představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří chtějí spojit podnikání s bydlením na jednom místě. Možnost výstavby rodinného domu je nutné ověřit dle územního plánu a příslušných podmínek.
Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Iveta Vítková, MBA
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10