Prodej družstevního bytu 2+1 (62 m2) s lodžií, ul. Dukelská, Jeseník

Dukelská, Jeseník

2 600 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	61.8 m²
Celková podlahová plocha	61.8 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v Jeseníku, kde budete mít vše potřebné na dosah ruky? Vyhovovalo by vám bydlet u Kauflandu, kousek od polikliniky a jedním z Vašich požadavků je revitalizovaný panelový dům s výtahem a bonusem v podobě zasklené lodžie? Pak by vás mohla zaujmout naše nabídka prodeje družstevního bytu o dispozici 2+1 s lodžií o výměře 62 m2, který se nachází v zatepleném panelovém domě na ulici Dukelská v Jeseníku. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s možností dalších úprav podle vlastních představ. Disponuje vstupní chodbou, kuchyní, dvěma samostatnými pokoji a praktickou komorou s úložnými policemi. Součástí bytu je také zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor k posezení a odpočinku. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, okna jsou plastová. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem, koupelna je po rekonstrukci (sádrokarton) a disponuje vanou. Výhodou bytu je také pěkný výhled na Priessnitzovy lázně a panoramata na jesenických hor. Byt se nachází v 5. NP revitalizovaného panelového domu s vlastní kotelnou /splátka úvěru na revitalizaci bytového domu činí 431,-Kč/měs. - k doplacení úvěru dojde v roce 2029/. Náklady na bydlení cca 5000 Kč/ měs. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, služby i další zařízení potřebná pro každodenní život. Tato nemovitost může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k následnému podnájmu. PENB nebyl dodán, proto uvádíme klas. třídu G. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si nezávaznou prohlídku. Ráda vám byt osobně představím, případně pomohu zajistit financování.



Vyřizuje
Eleni Zrnečková Vaníčková
elenireality@seznam.cz
+420 725686816