KOTULA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1424**

Pronájem bytu 3+kk, 72m² s lodžií, komorou a sklepem, Praha 20 - Horní Počernice

23 000 Kč
za měsíc

Mezilesí, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk o celkové výměře 72 m² v ulici Mezilesí, Praha 9 – Horní Počernice. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem. Byt prošel před osmi lety kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Veškeré spotřebiče jsou plně funkční.
Dominantou bytu je velký a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou zasklenou lodžii, která poskytuje příjemný prostor pro posezení i praktické využití během celého roku. Součástí bytu jsou dále dva samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.
Byt je nabízen jako částečně zařízený. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, nábytek v obývacím pokoji, předsíni a další úložné prostory. Nábytek v dětském pokoji je možné po dohodě ponechat nebo odstranit dle potřeb budoucích nájemníků.
Dispozice bytu dále zahrnuje koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.
K bytu náleží:
prostorná zasklená lodžie,
uzamykatelná komora přímo na patře,
samostatná sklepní kóje v suterénu domu.
K dispozici jsou rovněž dvě společné kolárny vhodné pro uložení jízdních kol, kočárků, saní nebo dalšího sportovního vybavení.
Parkování je bezplatně možné v okolních ulicích domu.

Hlavní výhody
✔ dispozice 3+kk, 72 m²
✔ 3. patro s výtahem
✔ byt po kompletní rekonstrukci
✔ prostorná zasklená lodžie
✔ komora na patře + sklepní kóje
✔ dostatek úložných prostor
✔ dvě společné kolárny
✔ částečně vybavený byt
✔ samostatné WC
✔ bezproblémové parkování v okolí
✔ vhodné pro rodinu i pár pracující z domova

Lokalita
Byt se nachází v ulici Mezilesí v Horních Počernicích. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti – autobusová zastávka je přibližně 100 metrů od domu, poliklinika a lékárna rovněž cca 100 metrů a supermarket přibližně 150 metrů.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1424**

Velkou výhodou domu je oplocená společná zahrada, kterou mohou obyvatelé domu využívat. Okna obývacího pokoje a lodžie jsou orientována právě do této zahrady, což přispívá k příjemnému výhledu a většímu soukromí.
Stanice metra Černý Most je dostupná přibližně za 5 minut autobusem. Lokalita nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy i rychlým napojením na Pražský okruh.
Cena pronájmu je 23.000,- Kč + 4900,- Kč/měs zálohově poplatky + vratná kauce dvou měsíčních nájmů 46.000,- Kč. Elektřina cca 1.180,- Kč/měs se převádí.
Byt byl nedávno uvolněn a je k dispozici k nastěhování dle dohody.
Pro více informací jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje
Ing. Jan Kubíček
jan.kubicek@kotula.cz
+420 774 528 055