Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09680**

Pronájem bytu 2+kk 42 m² + parking, Praha - Košíře 21 000 Kč

Musílkova, Praha 5, Košíře, Praha

za měsíc

Zálohy za služby ve výši 1.920 Kč - elektřina a plyn se převádí na nájemníky. Vratná kauce, Provize

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	110 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K obsazení ihned

Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 2+kk a výměře 42 m², který se nachází ve 2. podlaží domu v oblíbené lokalitě Prahy 5 – Košířích, v ulici Musílkova. Byt zaujme praktickým dispozičním řešením, samostatnou ložnicí, dostatkem úložných prostor a balkonem. Součástí pronájmu je i garážové parkovací stání.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti přibližně 20 m². Kuchyňská linka ve světlém dřevěném dekoru je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí. Otevřené uspořádání propojuje kuchyňskou a obytnou část a umožňuje pohodlné zařízení prostoru podle vlastních představ.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek. Praktickým benefitem bytu je také průchozí šatna, která nabízí opravdu příjemný úložný prostor a pomáhá udržet obytné místnosti vzdušné a uklizené. Z obývacího pokoje je přístup na balkon. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou.

Lokalita nabízí kombinaci klidnějšího rezidenčního prostředí a dobré dostupnosti městské infrastruktury. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Kavalírka i autobusová zastávka Pod školou, odkud se pohodlně dostanete do dalších částí Prahy i na metro linky B - Anděl.

V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, zdravotnické služby i školy a školky. Za nákupy a dalšími službami lze vyrazit také do obchodního centra Nový Smíchov. Milovníci zeleně ocení blízkost parku Klamovka a přírodního parku Košíře–Motol, které nabízejí příjemné možnosti pro procházky, sport i odpočinek.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce, pár, nebo mladou rodinu kteří hledají praktické bydlení s oddělenou ložnicí, šatnou a balkonem v dobře dostupné části Prahy 5.

Dům je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti, rychlou komunikaci i technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nám prosím zašlete krátké představení.

Budu se těšit na prohlídku.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09680**



Vyřizuje
Josef Vojtíšek
josef.vojtisek@bohemianestates.com
+420 770 318 097