Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-447646**

Prodej stavebního pozemku 839 m² – Sluhy, Praha-východ

5 990 000 Kč
za nemovitost

Sluhy

Celková podlahová plocha	839 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 839 m², který se nachází v obci Sluhy, v okrese Praha-východ. Pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu vlastního rodinného domu v klidném prostředí s výbornou dostupností do Prahy v řádu několika minut. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy bydlení venkovské, která je určena především pro výstavbu rodinných domů. Pozemek splňuje podmínky obce pro výstavbu a maximální zastavitelnost činí 35 %, což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci rodinného domu i vytvoření příjemné zahrady. Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí. Elektřina, vodovod i kanalizace se nacházejí na hranici pozemku. Pro výstavbu rodinného domu na tomto pozemku bylo v minulosti vydáno stavební povolení, které již pozbylo platnosti. Projektová dokumentace tohoto domu je zahrnuta v kupní ceně, což může novému majiteli usnadnit přípravu budoucí výstavby. Nový majitel má samozřejmě také možnost realizovat vlastní projekt rodinného domu podle svých představ a potřeb, při dodržení platných regulativů územního plánu a příslušných stavebních předpisů. Obec Sluhy nabízí příjemné a klidné prostředí pro bydlení s výbornou dostupností do hlavního města Prahy. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí žít mimo ruch velkoměsta, ale zároveň mít Prahu a její pracovní, obchodní i volnočasové možnosti na dosah.

Hlavní přednosti pozemku:
- Celková výměra 839 m²
- Pozemek určený pro výstavbu rodinného domu
- Územní plán – bydlení venkovské
- Maximální zastavitelnost 35 %
- Elektřina, voda a kanalizace na hranici pozemku
- Projekt rodinného domu zahrnutý v kupní ceně
- V minulosti vydané stavební povolení
- Možnost výstavby domu podle vlastních představ
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy

Pokud hledáte stavební pozemek, který Vám umožní vytvořit domov podle vlastních představ a zároveň nabídne klidné bydlení v blízkosti Prahy, může být tato nabídka právě pro Vás.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jakub Čadil
jakub.cadil@re-max.cz
+420723348028