Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00080**

Pronájem bytu 2+1 s předzahrákou a parkováním ve dvoře domu, Bělá pod Bezdězem, volný od 1.12.2026

Křížová, Bělá pod Bezdězem

12 900 Kč
za měsíc

Cena nezahrnuje měsíční zálohy na energie. Ty činí: 2.000,- Kč záloha na plyn + přepis elektřiny na nájemníka. Kauce. Provize. Volný od 1.12.2026.

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Provize**	15000
Výše vratné kauce	15000		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k pronájmu byt velikosti 2+1 a výměře cca 50m² v prvním patře cihlového rodinného domu v ulici Křížová ve Bělé pod Bezdězem.

Byt je vhodný pro pár, bez domácích mazlíčků a pro nekuřáky. Volný od 1.12.2026.

Dispozice bytu: vchod do bytu je ze zadní části domu, schodištěm jdeme do prvního poschodí a zde je již samotný byt, který má vstupní chodbičku, koupelnu s vanou a wc, kuchyň s jídelním prostřem, obývací pokoj a následuje ložnice s oknem do ulice.

Nájemné činí 12.900,- + poplatky na energie - převod elektřiny na nájemníka. Plyn se hradí přímo majitelce v zálohové platbě 2.000,- Kč/měsíc. Voda se hradí čtvrletně dle aktuální skutečné spotřeby (cca 1.500,- Kč/čtvrtletně). Celkové měsíční nájemné tak činí 14.900,- Kč včetně plynu + elektřina a voda.
Kauce - 20.000,- Kč.
Provize - 15.000,- Kč.

K dispozici je také menší zahrádka, která slouží k letnímu posezení, grilování či odpočinku. Možnost parkování ve dvoře domu či přímo před domem.
Volný ihned.

Pro více informací a domluvení si osobní prohlídky kontaktujte makléře.
Vagner Real Estate s.r.o. - za správnou cenu správným lidem.

Vyřizuje
Vagner Real Estate, s.r.o.
reality@vagnerrealestate.cz
+420775020584