Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22054**

Pronájem bytu 2+1, 72 m2 v centru Hradce Králové, ulice Švehlova

18 000 Kč za měsíc

Švehlova, Hradec Králové

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi život v centru města, jeho atmosféru, kavárny, restaurace a možnost vyrazit kamkoliv pěšky? Pak pro vás máme pronájem prostorného bytu 2+1 ve Švehlově ulici v Hradci Králové.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu a jeho charakter podtrhují velkorysé proporce místností a parketové podlahy. Dispozice bytu: kuchyň, 2 pokoje, chodba, spíž, koupelna s vanou, samostatné WC, balkónek do zahrady. K bytu náleží sklep. Zahradu je možné také využívat.

Byt se pronajímá bez nábytku, s kuchyňskou linkou, dřezem, plynovým sporákem a vybavením koupelny, pračkou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Velkou předností je lokalita. Bydlení v centru s pěší zónou ocení především ti, kteří mají rádi městský život, historickou architekturu a možnost každodenních pochůzek bez nutnosti používat automobil.

Podmínky pronájmu
Měsíční nájemné: 18.000,- Kč včetně zálohy na vodu ve výši 1.000,- Kč
Elektřinu a plyn si nájemce hradí samostatně.
Vratná kauce: ve výši dvou nájmů.
Provize RK: 20.000,- Kč
K nastěhování od ledna 2027.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají prostor a autentickou atmosféru bydlení v centru Hradce Králové.

Ráda vám byt osobně představím.



Vyřizuje
Jana Štěpánová
jana.stepanova@qara.cz
+420 605458951