CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997672**

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk 53,10 m² včetně balkonu 4,4 m² - Jiřice u Miroslavi

Jiřice u Miroslavi

4 090 800 Kč
za nemovitost
včetně realitních a právních služeb

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	49 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Předzahrádka	3809 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a úsporné bydlení s výbornou dostupností do Brna i Znojma na Vás čeká v Jiřicích u Miroslavi. Nabízíme Vám kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk (Byt č. 25 ve 3. NP) ve zrekonstruovaném bytovém domě s výtahem.

Byt 2+kk nabízí vnitřní uspořádání navržené pro maximální využití prostoru a denního světla.

01 Zádveří / Chodba (5,5m²)
02 Obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,7 m²) – tvoří centrální obytný prostor pro relaxaci i vaření, a to se vstupem na balkón
03 Koupelna s WC (5,2 m²) – vybavena moderní sanitou, sprchovým koutem a topným žebříkem
04 Balkón (4,4 m²)

Sklepní kóje a parkovací stání lze k bytu dokoupit.

Užitná plocha bytu: 47,8 m²
Podlahová plocha bytu: 48,7 m²
Balkón: 4,4 m²

Podrobně se můžete podívat na VIZUALIZACE exteriéru a interiéru bytového domu a nabízeného bytu.
Pro lepší představu je k dispozici také půdorys bytu.

Bytový dům je 4podlažní s výtahem pro pohodlný a bezbariérový přístup ke všem bytům.
Kompletní rekonstrukce bytového domu je navržena v nízkoenergetickém standardu PENB třídy B, což garantuje velmi nízké měsíční náklady na vytápění a provoz.
Teplovodní podlahové vytápění v celém bytě.
Centrální plynová kotelna. S ohřevem vody bude pomáhat FVE.
Okna v bytech - kvalitní plastová s izolačním trojsklem.

Byt je předáván ve vysokém standardu připravený k nastěhování (kromě kuchyňské linky a nábytku).
Budete si moci vybrat z několika odstínů obkladů a dlažeb v koupelně v rámci standardu.
Podlahy budou vinylové a opět jejich výběr bude záležet jen na Vás.

Obec Jiřice u Miroslavi leží v jižní části Jihomoravského kraje.
Nabízí příjemné a bezpečné vesnické prostředí s vinařskou tradicí a bohatým vyžitím v přírodě, přitom s výborným dopravním spojením:
Autem: Pohořelice 10 min | Znojmo 20 min | Brno 30 min (rychlá dostupnost po D52 / I/53)

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997672**

Pravidelné autobusové spojení do okolních měst a obcí.

Zahájení rekonstrukce bytového domu 2026.

Nové Byty Jiřice u Miroslavi jsou výborná příležitost pro zájemce o vlastní bydlení a také pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu.

Koupě bytu je velký krok, proto k Vám přistupujeme individuálně.
Pomůžeme Vám s celým procesem a pokud budete potřebovat, připravíme plán financování s naším poradcem.
Nebo potřebujete prodat svoji stávající nemovitost?
Žádný problém, postaráme se o plynulý přechod z Vaší nemovitosti do nového bytu.
Využijte možnost ladit si byt podle svých představ v průběhu rekonstrukce.

Termín dokončení stavby je podzim/zima 2027.
Pro více informací a přehled volných bytů mě neváhejte již kontaktovat.



Vyřizuje
Libuše Drozdová
libuse.drozdova@century21.cz
+420 722 922 020