Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238314**

Bungalov 4+kk, ulice Přísnotická, Vranovice

11 900 000 Kč
za nemovitost

Přísnotická, Vranovice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	199 m²
Plocha parcely	747 m²	**Plocha zahrady**	548 m²
Užitná plocha	168 m²	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	123 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní a bezbariérový bungalov 4+kk ve Vranovicích. Budova byla zkolaudována v roce 2023.Nemovitost disponující užitnou plochou přibližně 168 m2 stojí na pozemku o celkové výměře 747 m2. K jejím přednostem patří dvě koupelny, prostorná šatna, garáž a velmi prakticky navržená dispozice umožňující pohodlné rodinné bydlení.

Obývací prostor je velkým HS portálem propojen se zahradou o výměře 548 m2. Na ní je možné zřídit terasu, posezení a případně vybudovat bazén.

Plynový kotel s externím zásobníkem teplé vody zajišťuje jak její ohřev, tak i vytápění, které je řešeno topnými tělesy. V jedné z koupelen je navíc instalováno elektrické podlahové vytápění. Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace a fotovoltaická elektrárna o výkonu 5,5 kWp s bateriovým úložištěm 10,66 kWh.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod i obecní kanalizaci.
Vranovice poskytují kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy. Výhodou je přímé vlakové spojení do Brna i jeho dostupnost autem.

Nemovitost je kompletně vyklizená, připravená k předání a čeká na svého nového majitele.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jaroslav Záleský
info@bidli.cz
774 110 007