NEMO reality
šumavské a jihočeské nemovitosti

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-44270**

Boršov nad Vltavou, rodinný dům 4+1 se zahradou, bazénem a garáží

9 900 000 Kč
za nemovitost

Příčná, Poříčí, Boršov nad Vltavou

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	110 m²
Plocha parcely	108 m²	**Plocha zahrady**	139 m²
Užitná plocha	110 m²	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou, bazénem a samostatnou garáží, který se nachází v klidné okrajové části obce Boršov nad Vltavou, v těsné blízkosti Českých Budějovic. Nemovitost nabízí příjemné rodinné bydlení s výbornou dostupností města a veškeré občanské vybavenosti.

Dům byl postaven v roce 2009 jako zděná, nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Nachází se v dobrém, udržovaném technickém stavu. Zastavěná plocha domu a nádvoří činí 108 m². Dům má keramické stropy, sedlovou střechu s betonovou krytinou, plastová okna a plovoucí podlahy. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel s podlahovým vytápěním doplněným radiátory.

Příjemnou součástí nemovitosti je jižně orientovaná zahrada o výměře 139 m² s udržovaným venkovním bazénem a zahradním domkem, která nabízí ideální prostor pro odpočinek a rodinné aktivity. Výhodou je přístup k domu z přední i zadní strany.

Parkování je zajištěno stáním před domem a samostatnou řadovou garáží o výměře 18 m², která se nachází ve stejné ulici a je součástí prodeje.

Velkou předností je také poloha v klidné části Boršova nad Vltavou s výbornou dostupností Českých Budějovic, které nabízejí kompletní občanskou vybavenost.

Díky dobrému technickému stavu, praktické dispozici a zahradě s bazénem představuje tato nemovitost ideální zázemí pro pohodlné rodinné bydlení v blízkosti Českých Budějovic.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jaroslav Šlosek
nemoreality@nemoreality.cz
+420 774 067 980