Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238345**

Pronájem bytu 1+1, Radvanice u Trutnova - nízkoenergetické bydlení

6 000 Kč
za měsíc

Radvanice

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	kuchyňská linka	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 33,8 m2, který se nachází ve 2. patře panelového domu v obci Radvanice u Trutnova.Byt je v původním stavu a pronajímá se bez vybavení, což vám umožní zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu. Součástí bytu je kuchyňská linka.

Velkým benefitem je samotný bytový dům, který právě prochází rozsáhlou modernizací:
- kompletní zateplení fasády i sklepních prostor
- výměna plastových oken
- nové lodžie
- instalace vlastní fotovoltaiky

Dalším plánovaným krokem je odpojení domu od centrální teplárny. Vytápění i ohřev teplé vody budou nově zajišťovat moderní tepelná čerpadla v kaskádovém systému, což přinese obyvatelům další úspory na energiích. Díky těmto úpravám bude dům nízkoenergetický a nabídne výrazně nižší provozní náklady.

Parkování je bezproblémové na několika veřejných parkovacích místech přímo u domu.

Radvanice nabízejí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, poštu, praktického lékaře i zubní ordinaci. Výhodou je také dobré dopravní spojení autobusem i vlakem. Trutnov i Adršpach se nachází asi 15 km od Radvanic.

Nájemné: 6 000 Kč/měsíc
Zálohy na služby SVJ: 2 200 Kč/měsíc
Vratná kauce: 12 000 Kč - lze složit na splátky
Bez provize RK
Elektrická energie se přepisuje na nájemce

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje
Pavla Kubešová
info@bidli.cz
774 110 007