Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22053**

Pronájem bytu 1+kk, Nové Strašecí

Viktora Olivy, Nové Strašecí

14 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení, kde máte vše potřebné na dosah ruky? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 28 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu na adrese Viktora Olivy 1540 v Novém Strašecí.
Byt zaujme především novou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru od truhláře, která je vybavena vestavěnými spotřebiči. K dispozici je myčka nádobí, vestavná elektrická trouba, indukční varná deska a lednice s mrazákem a je zde příprava pro pračku. Kuchyň tak nabízí komfortní zázemí pro každodenní vaření.
Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a praktickou galerkou se zrcadlem.
Velkou výhodou je také prostorný zděný sklep v suterénu domu, který poskytuje dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb a vyhrazené parkovací stání před domem.

Nové Strašecí nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti domu se nachází supermarket BILLA, další obchody, restaurace, kavárny a služby.
Pro aktivní trávení volného času je k dispozici sportovní hala BIOS, sportovní areály a další možnosti sportovního vyžití. Kulturní programy, společenské akce a další aktivity nabízí kulturní centrum a městské muzeum.
Milovníci přírody ocení také okolní lesy, cyklotrasy a možnosti procházek v krásném okolí města.
Finanční podmínky
Měsíční nájemné: 14.000 Kč
Zálohy na služby (SVJ): 3.054 Kč
Zálohy na elektřinu: 1.050 Kč
Celkové měsíční náklady: 18.104 Kč
Vratná jistota: 20.000 Kč
Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické a příjemné bydlení v dobře dostupné lokalitě.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Adéla Dvořáková
adela.dvorakova@qara.cz
+420 725779211