**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-237649**

# Prodej, stavební pozemek, 3001 m2, Držková

Držková

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

vč. provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 3001 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Inženýrské sítě** | elektřina | **Umístění objektu** | samota |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout stavební pozemek v katastrálním území Držková.Pozemek o velikosti 3001 m2 si zaslouží Vaši pozornost z několika důvodů. Jako stavební byl zařazen do územního plánu obce v letošním roce 2026, což Vám zaručuje, že plně odpovídá všem současným zákonným požadavkům. Pozemek najdete v zastavitelné ploše pod č. 64 "Pod točnou", kdy je tato plocha určena pro bydlení rodinného venkovského charakteru. Specifické podmínky a regulace pro budoucí stavbu byly obcí Držková nastaveny následovně:
- objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od tělesa silnice II. třídy
- objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa
-objekty RD situovat v dostatečné vzdálenosti od břehové hrany vodního toku
- výška zástavby je stanovena maximálně 9 m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby je stanovená maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví
- současné maximální přípustné zastavění tohoto pozemku je stanoveno 40 % a minimální rozsah volných ploch zeleně je v rámci tohoto stavebního pozemku je stanoven 60 %
- na pozemku je přípustné umístění maximálně 1 RD nebo 1 hlavní stavby
zástavba bude tvořena jedním objektem protaženého obdélníkového půdorysu - tj. převážně obdélník o poměru stran 1:2 ( výjimečně 2:3), případně půdorysu ve tvaru písmen L a U
- nově umístěné stavby nenaruší stavební čáru navazující stavební zástavby, stavby budou umístěny v části přiléhající k veřejně přístupné komunikaci, směrem do volné krajiny budou v rámci pozemků umístěny zahrady
- nově umístěné stavby budou opatřeny symetrickou sedlovou střechou, se sklonem střešních rovin 30* až 45*
Jak napovídá název označení této zastavitelné plochy, nachází se v blízkosti točny autobusu, která byla obcí nedávno zbudována a umožnila tak i vybudování sjezdu na námi nabízený pozemek. K pozemku lze stáhnout elektřinu z nedalekého rozvaděče, obecní vodovod a kanalizace zde není, dá se řešit domovní ČOV se zasakovací jímkou a vrtanou studnou.
A co dalšího Vám ještě pozemek nabídne? Majitel si zde v dobách minulých vytvořil malý rybníček, vysázel jehličnany, stejně jako se vzorně staral o velmi kvalitní půdu. To všechno nabízí různé možnosti využití pozemku do budoucna, kdy kromě bydlení si lze tady užívat dosyta okolní přírody, lesů, ticha a být přitom do půl hodiny jízdy autem v krajském městě Zlíně, za chvilku u dálničního sjezdu ve Fryštáku nebo druhým směrem na Vsetíně. V obci Držková je hospůdka i restaurace, v zimě jste za několik minut v lyžařském středisku Troják a Tesák. Základní školu děti navštěvují ve vedlejší obci Kašava, školka je přímo v obci. Dodržování tradic zajišťují místní spolky - končinový průvod, vynášení Mařeny, velikonoční klabání, stavění a kácení mája, dětský den, hasičské soutěže a soustředění, Hubertova jízda, živý betlém, silvestrovské výšlapy a mnohé jiné. Přijeďte se podívat, ať můžete sami posoudit, o jak hezké místo k životu se jedná.



Vyřizuje
**Světlana Eichnerová**
info@bidli.cz
**774 110 007**