Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452180**

Moderní a klidný byt 2+kk s pracovnou, balkonem a garážovým stáním – Pardubice, Nová Tesla

20 000 Kč za měsíc

Východní, Pardubice IV, Pardubičky, Pardubice

plus provize RK ve výši 24.200,-- plus kauce 40.000,-- plus zálohy 4.500,--

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	71 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a prakticky řešený byt s dispozicí 2+kk + pracovna v žádané lokalitě Nová Tesla v Pardubicích.

Byt má celkovou výměru 62,9 m² (včetně prostorného sklepa 3 m² přímo na patře) a náleží k němu příjemný balkon o výměře 3,4 m². Součástí pronájmu je také vlastní garážové stání v suterénu domu.

Klíčové přednosti bytu:
 Chytrá dispozice s místností navíc: Velkou výhodou bytu je menší samostatný pokoj, který perfektně poslouží jako home office pracovna, šatna nebo útulná malá ložnice.
 Klid a soukromí: Okna bytu jsou situována na odvrácenou stranu od železnice. Byt tak nabízí naprostý klid a příjemný výhled do okolní bytové zástavby.
 Dostatek světla a úspora: Velká plastová okna s trojsklem zajišťují dostatek přirozeného světla a zároveň skvělé tepelné i zvukové izolační vlastnosti.
 Komfortní úložný prostor: K bytu patří prostorný zděný sklep (3 m²) umístěný na stejném patře jako byt – už žádné tahání věcí do suterénu.

Nová Tesla je moderní čtvrť, která kombinuje klidné rezidenční bydlení s perfektní dostupností. Přímo kolem domu se nachází dětské hřiště a v docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně nákupních možností, restaurací a služeb.

Finanční podmínky:
Nájemné: 20.000,- Kč/měsíčně
Zálohy na energie a služby: 4.500,- Kč/měsíčně
Vratná kauce: 40.000,- Kč
Provize RK: 24.200,- Kč

Byt je volný k okamžitému nastěhování. Pokud vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na společnou prohlídku!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452180**



Vyřizuje
Ing. Pavel Melichar
pavel.melichar@re-max.cz
+420605465384