Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451955**

Pronájem bytu 2+kk, 48 m², Chrudim

Dr. Bartůňka, Chrudim II, Chrudim

14 000 Kč

za měsíc

plus provize RK ve výši 16.940,-- plus kauce 30.000,-- plus zálohy 3.000,--

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	91 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím pronájem zděného bytu v lokalitě Na Špici za nemocnicí s dispozicí 2+kk o podlahové ploše 48,2 m² (včetně sklepa 1,5 m²) + lodžie 3,5 m².

V bytě je zařízená kuchyňská linka včetně spotřebičů (bez myčky a lednice). V oknech jsou horizontální žaluzie. Byt je orientován převážně na jihozápadní stranu s výhledem do vnitrobloku a do polí, tudíž nekoukáte nikomu do oken. Dům je zkolaudovaný v roce 2016, zděný, s dřevěnými okny s trojsklem, zateplený s nízkými náklady na bydlení.

Finanční podmínky:
Nájemné: 14.000,- Kč/měsíčně
Zálohy na energie a služby: 3.000,- Kč/měsíčně
Vratná kauce: 30.000,- Kč
Provize RK: 16.940,- Kč

Byt je k dispozici od prosince 2026 nebo ledna 2027 - dle domluvy i se stávajícím nájemníkem.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Pavel Melichar
pavel.melichar@re-max.cz
+420605465384