Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452208**

Pronájem bytu 4+1, Liberec

24 000 Kč
za měsíc

Sametová, Liberec (nečleněné město), Liberec VI-Rochlice, Liberec

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	86 m²
Celková podlahová plocha	86 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně zařízený byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 86 m², který se nachází v ulici Sametová v Liberci–Rochlicích.

Byt zaujme především svým prostorným a praktickým uspořádáním, kvalitním provedením a kompletním vybavením. Interiér byl promyšlen do detailu a jeho součástí je také množství nábytku vyrobeného na míru, který nabízí dostatek úložných prostor a vytváří jednotný, elegantní vzhled celého bytu.

Byt se pronajímá kompletně vybavený, a je proto vhodný pro zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti pořizovat vlastní nábytek a další zařízení. Součástí bytu je rovněž balkon, který poskytuje příjemný prostor k posezení a odpočinku.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra Liberce. V blízkém okolí se nacházejí obchody, školy, školky, zastávky městské hromadné dopravy i další služby potřebné pro každodenní život.

Měsíční nájemné činí 24 000 Kč.
Zálohy na služby činí 4 300 Kč měsíčně(pro tři osoby) Elektřina na nájemníka.
Kauce 50. 000,- Kč
Provize RK 24.000,- Kč + DPH

Byt je k nastěhování ihned.

Majitel upřednostňuje spolehlivé a solventní zájemce o dlouhodobý pronájem.

Pokud hledáte prostorný, elegantní a kompletně vybavený byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.

Budu se těšit :)
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Helena Hadincová
helena.hadincova@re-max.cz
+420777553013