Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26003**

Prodej bytu, 2+1, 53 m²

Gagarinova, Znojmo

4 680 000 Kč
za nemovitost

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	5	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Půdní vestavba/nástavba	ano	**Typ bytu**	podkrovní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlé, moderní a úsporné bydlení bez nutnosti dalších investic? Nabízíme k prodeji velmi příjemný a útulný byt o dispozici 2+1, který vznikl jako nová půdní vestavba z kvalitních tvárnic Ytong.
Gagarinova ulice ve Znojmě je velmi žádaná lokalita pro bydlení, poskytuje dostatek zeleně v okolí domů, blízkost školských zařízení, nákupních center, lékařských ordinací i městského úřadu.
Byt se nachází v kompletně revitalizovaném a zatepleném panelovém domě s výtahem, což zajišťuje maximální pohodlí i výborné tepelně-izolační vlastnosti.
Hlavní přednosti bytu:
Nová půdní vestavba: Moderní konstrukce z přesných tvárnic Ytong zaručuje skvělou akustickou i tepelnou izolaci.
Vlastní nezávislé vytápění: O teplo a ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel, díky kterému máte své spotřeby plně pod kontrolou.
Mimořádně nízké provozní náklady: Měsíční zálohy na energie a služby činí pouze cca 2 500 Kč / měsíc!
Okna a prosvětlení: Kombinace klasických plastových oken a elegantních dřevěných střešních oken dodává interiéru jedinečnou atmosféru a dostatek přirozeného světla.
Vybavení a povrchy: Prakticky řešená kuchyňská linka přizpůsobená prostoru, v obytných místnostech jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy.
Ideální volba pro mladé páry, jednotlivce i jako skvělá investiční příležitost k následnému pronájmu díky nízkým měsíčním nákladům a bezproblémovému stavu.
Doporučujeme osobní prohlídku, kde nejlépe nasajete příjemnou atmosféru tohoto útulného podkrovního bytového prostoru.
Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Možnosti financování s vámi projedná náš hypoteční poradce !



Vyřizuje
Zdeňka Plachá
info@realityplachy.cz
+420774919434