Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658673**

Byt 1+kk 25m2, Břeclav centrum

Bří. Mrštíků, Břeclav

10 900 Kč
za měsíc

(+ zálohy na energie 3.500,-Kč)

Dispozice bytu	1+kk	**Počet podlaží objektu**	3
Celková podlahová plocha	25 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného bytu 1+kk v centru Břeclavi.
Hledáte moderní a cenově dostupné bydlení? Dispozičně je byt řešen následovně: vstupní chodba se vstupem na WC, obývací pokoj s kuch. linkou, koupelna. Tento zrekonstruovaný byt čeká právě na vás! Nabídka vhodná pro jednotlivce, i pár. Nachází se v nižším podlaží bytového domu, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok

VYBAVENÍ:
- Vytápění centrálni nebo možno využít podlahové vytápění.
- Ohřev vody zajišťuje bojler v koupelně.
- Okna s odrazovými fóliemi a žaluziemi pro maximální soukromí.
- Vestavěná skříň na chodbě, kuchyňská linka s kombinovaným sporákem.
- Prostorný sklep hned vedle bytu a společná kolárna k dispozici.
- Internetu / TV.

LOKALITA:
Skvělá dostupnost – ul. Bří. Mrštíků, kousek od polikliniky. Parkování zdarma hned u domu.

PODMÍNKY:
Nájemné: 10.900,- Kč + energie 3.500,- Kč = 14.500,- Kč / měsíc/1osoba.
Vratná kauce: 29.000,- Kč.
Provize RK: 13.189,- Kč.
Při podpisu smlouvy potřebujete složit: 56.689,- Kč.

Byt bude připraven pro nového nájemníka koncem měsíce listopadu. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 658059.



Vyřizuje
Petra Baťková
batkova@dumrealit.cz
731 193 777