Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9550**

Prodej rodinného domu 3+1, 85 m², Vendryně

3 800 000 Kč
za nemovitost

Vendryně

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	120 m²
Plocha parcely	1220 m²	**Užitná plocha**	85 m²
Plocha sklepu	68 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Vendryně, nedaleko Třince, nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 85 m², který stojí na pozemku o celkové výměře 1 220 m².

Dům je v původním, ale udržovaném stavu, díky čemuž nabízí možnost okamžitého bydlení i postupné rekonstrukce podle vlastních představ.

Obytná část se nachází v přízemí, které disponuje třemi pokoji a samostatnou kuchyní. Dům je dále částečně podsklepený, přičemž sklep tvoří dvě místnosti. Nad obytným podlažím se nachází prostorná půda s dostatečnou výškou, která nabízí potenciál pro vybudování dalších dvou obytných pokojů.

K nemovitosti náleží prostorná garáž, parkovací místo před garáží a další parkovací možnosti na navazujícím pozemku, který je rovněž součástí prodeje.

Dům je napojen na veřejný vodovod a zároveň disponuje vlastní studnou, kterou lze využívat například k zalévání zahrady. Odpadní vody jsou řešeny jímkou. K dispozici je elektřina i plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel Viessmann s rozvodem tepla prostřednictvím radiátorů. Okna jsou plastová.

Pozemek o výměře 1 220 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití podle potřeb nového majitele.

Tato nemovitost je zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají rodinný dům s větším pozemkem, možností okamžitého využívání a potenciálem dalšího rozšíření.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nejvýhodnější nabídky.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jakub Waclavek
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80