**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-07025**

# Pronájem zařízeného bytu 2+kk 60 m² s lodžií a parkovacím stáním, Beroun-Město

Nad Paloučkem, Beroun-Město, Beroun

**22 490 Kč**
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 4 069,- Kč + parkovací stání 1 500 Kč + vratná kauce + provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 60 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 15 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 98.3 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, kam se můžete nastěhovat bez nutnosti pořizovat vlastní nábytek a vybavení? Tento byt 2+kk o ploše 60 m² v ulici Nad Paloučkem v Berouně nabízí pohodlné bydlení, velkorysou lodžii o ploše 15 m² a vlastní parkovací stání.

Byt je kompletně zařízený a připravený k pohodlnému každodennímu bydlení. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňskou a jídelní částí. Moderní kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a je vybavena vestavnými spotřebiči. V obývacím pokoji nechybí sedací souprava, konferenční stolek, jídelní stůl ani úložný nábytek.

Samostatná ložnice je zařízena manželskou postelí, nočními stolky a dalším úložným nábytkem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou, úložnými skříňkami a pračkou.

Velkým benefitem bytu je prostorná lodžie o ploše přibližně 15 m², která nabízí dostatek místa pro venkovní posezení a příjemně rozšiřuje obytný prostor zejména v teplejších měsících.

K bytu náleží také parkovací stání. Dům má výtahem.

Lokalita nabízí příjemné rezidenční bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, sportoviště i možnosti pro volný čas. Dobrá je také dopravní dostupnost – místní autobusové spojení umožňuje pohodlný přesun po Berouně a z vlakového nádraží jezdí přímé spoje do Prahy. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kompletně zařízené a komfortní bydlení s nadstandardně velkým venkovním prostorem a vlastním parkováním.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1. 12. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka,

opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje
**Filip Hoza**
filip.hoza@vitom.cz
**+420 770 175 764**