Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1925**

Prodej bytu 3+1, Slepá, Kravaře

Slepá, Kravaře

6 690 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	83 m²
Celková podlahová plocha	110 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	8 m²	**Plocha sklepu**	10 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 83 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, v klidné části Kravař na ulici Slepá.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní vzhled, kvalitní materiály a komfort každodenního bydlení. Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, podlahové vytápění s kondenzačním plynovým kotlem, kvalitní vinylové podlahy a moderní interiérové dveře s obložkovými zárubněmi.
Srdcem bytu je moderní kuchyně s vestavnými spotřebiči. Koupelna nabízí jak pohodlnou vanu, tak samostatný sprchový kout. Celý interiér působí velmi příjemně, vzdušně a díky dostatku přirozeného světla vytváří ideální prostředí pro rodinné bydlení.

Velkým benefitem této nemovitosti je její nadstandardní příslušenství – balkon o ploše 8 m², prostorná garáž o výměře 35 m² a sklep o velikosti přibližně 10 m². Další praktickou výhodou je možnost parkování přímo před domem. Nad bytem se navíc nachází aktuálně nevyužívané podkroví.
Samotný dům je zateplený, má novou fasádu a díky modernizaci nabízí energeticky úspornější provoz.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje komfort moderního bytu, soukromí menšího rodinného domu a velkorysé úložné i parkovací prostory, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.
Rádi vám ji představíme při osobní prohlídce.



Vyřizuje
Robin Konopka
robin.konopka@byrfin.cz
+420 775 405 065