Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01105**

Pronájem moderní bytu 4+kk s terasou a garáží

Lidická, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň

19 300 Kč
za měsíc

+ 4.700 0 Kč/měs zálohy na služby
+ elektrika na vlastní smlouvu

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	30000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, kompletně vybavený byt o dispozici 4+kk, situovaný ve 3. patře moderního bytového domu s výtahem v Lidické ulici. Podlahová plocha bytu činí 73 m². Součástí nabídky je garáž o výměře 18 m², integrovaná přímo v domě, s elektricky ovládanými vraty a možností dalšího parkování před garáží.

Přístup k domu a parkovacím plochám před ním je zabezpečen závorou a vyhrazen výhradně obyvatelům domu, což zajišťuje větší soukromí a komfort.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený, jednotlivé pokoje jsou samostatné a poskytují dostatek soukromí i prostoru pro pohodlné bydlení. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na velkorysou terasu orientovanou do klidného vnitrobloku s příjemným výhledem do okolních zahrad.

Moderní kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou nádobí, elektrickou troubou a varnou deskou. Nabízí dostatek pracovní i úložné plochy pro pohodlnou přípravu pokrmů. Obývací část je zařízena sedací soupravou, konferenčním stolkem a nábytkovou sestavou pod televizor.

K dispozici je postel, dále manželské dvoulůžko, několik prostorných šatních skříní, prádelník a noční stolky. K dispozici je rovněž pračka a sušička. Koupelna je vybavena vanou, k dispozici je praktická koupelnová skříňka. Toaleta je samostatná.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Byt je vybaven Wi-Fi a internetovým připojením, internet je zahrnut v zálohových platbách.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C – úsporná.

Byt nabízí komfortní zázemí pro rodinné bydlení i náročnější zájemce, kteří ocení moderní provedení, praktickou dispozici, prostornou terasu, garážové parkování a klidné prostředí v rámci bytového domu.

Vyřizuje
Ing. Filip Klapáč
klapac@lapietra.cz
+420602531665