Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-312261015**

Pronájem bytu 1+kk, Brno-střed, ul. Vodní, UP 22 m²

Vodní, Brno-střed, Staré Brno

10 000 Kč
za měsíc

+ paušál za spotřebu plynu 1.200,- Kč / měs; + zálohy na spotřebu elektřiny 1.500,- Kč / měs. + zálo

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	22 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	špatný
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+kk situovaný v přízemí s orientací do vnitrobloku staršího bytového domu na ul. Vodní v centru Brna.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou a mikrovlnnou troubou, dále automatickou pračkou, lednicí s mrazákem, stolkem se dvěma židlemi a dvojlůžkem (bez matrace). Spotřeba plynu na vytápění bytu a vaření bude hrazena paušální částkou. Zálohy na spotřebu elektřiny a vody budou pravidelně vyúčtovány dle stavů podružných měřidel. V bytě je k dispozici sdílené Wi-Fi připojení k internetu, které je již zahrnuto v nájemném.

Uvedená cena platí při obsazení bytu jednou osobou, v případě 2 osob bude nájemné o 1.000 Kč vyšší.

Byt bude volný od 1. 12. 2026, prohlídky jsou možné po dohodě již nyní. Je vhodný pro nekuřáky, bez zvířat. Více informací v RK.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



Vyřizuje
Martin Štefan
stefan@artossreality.cz
+420 602 953 912