stone & belter
peníze a život

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02949**

Pronájem bytu 1+kk, 37 m², Nepilova, Beroun

14 000 Kč
za měsíc

Nepilova, Beroun-Město, Beroun

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2018
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	částečně
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk o celkové ploše 43 m² nacházející se ve 2. NP bytového domu s výtahem v ulici Nepilova, Beroun. Samotná podlahová plocha činí 37 m² a skládá se ze zádveří (4,8 m²), obytné místnosti s kuchyňským koutem (24,3 m²), koupelny s toaletou (5,2 m²) a komory (2,7 m²). K bytu náleží sklepní kóje 2 m² s balkonem 4 m².

Byt je v udržovaném stavu a nabízí možnost komfortního startovacího, či dlouhodobého bydlení s praktickým uspořádáním. Kuchyňská linka je osazena spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř a lednice). V koupelně se nachází sprchový kout a toaleta.

Hlavní přednosti:
- vyhrazené venkovní parkovací stání přímo u domu
- balkon a praktická sklepní koje
- novostavba v klidné lokalitě - moderní bytový dům s výtahem v žádané obytné zóně Berouna.
- výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka MHD v docházkové vzdálenosti, rychlé spojení na Prahu jak vlakem, tak autobusem. Blízké napojení na dálnici D5 směr Praha Plzeň.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V těsném sousedství se nachází základní škola, lékárna, obchody i supermarkety. Pro milovníky sportu a aktivního odpočinku je v bezprostřední blízkosti k dispozici Sportovní centrum Eden, venkovní koupaliště a další sportovní areály. Do Křivoklátských lesů to mají případní milovníci přírody také nedaleko.

Město Beroun je vyhledávanou lokalitou i pro své malebné centrum s množstvím restaurací a kaváren. Přilehlá příroda Chráněné krajinné oblasti Český kras a Křivoklátska spolu s cyklostezkami podél Berounky poskytují nadstandardní možnosti pro víkendové procházky, cyklistiku a relaxaci.

Výdaje a podmínky:
- Měsíční nájemné: 14 000 Kč (včetně parkovacího stání)
- Měsíční poplatky a zálohy na služby: 3 000 Kč
- Kauce: Vratná kauce ve výši 38 000 Kč
- Odměna RK ve výši jednoho nájmu + DPH
- Dostupnost: Byt je k dispozici k nastěhování ihned

V případě zájmu o osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi vám v případě potřeby upřesníme nájemní podmínky nebo pomůžeme s vyřízením navazujících služeb.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02949**



Vyřizuje
Karel Dittrich
karel.dittrich@stoneandbelter.cz
+420733770799