CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997462**

# Pronájem pěkného bytu 2+kk (53 m²) s balkonem (3 m²) s výhledem do zeleně, ulice Kounická, Praha 10

**25 000 Kč** za měsíc

Kounická, Praha 10, Strašnice, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 55 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Výška stropu** | 3 m |
| **Plocha balkonu** | 3 m² | **Doprava** | MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Oáza klidu v zeleni s atmosférou širšího centra Prahy

Hledáte moderní, vzdušné bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě plné zeleně s bleskovou dostupností centra metropole? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný cihlový byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 52,5 m², doplněný o balkon o velikosti 3 m², situovaný v příjemné ulici Kounická v Praze 10 – Strašnicích.

Dispozice a parametry bytu
Byt se nachází v poctivém cihlovém domě s tlustými zdmi. Velkou předností bytu jsou vysoké stropy přesahující 3 metry, které v kombinaci s praktickým dispozičním řešením dodávají interiéru vzdušnost a eleganci:
Obývací pokoj j velmi prostorný a vzdušný se vstupem na balkón s jedinečným výhledem do zeleně.
Moderní kuchyně: ideálně prosvětlená odpoledním sluncem.
Koupelna snů po rekonstrukci: nová, elegantní zděná koupelna s pohodlnou vanou zrekonstruovaná s citem pro detail.
Balkon (3 m²): soukromé posezení s příjemným, uklidňujícím výhledem přímo do vzrostlé zeleně.

Jednotka se nabízí jako nezařízená, což vám dává plnou svobodu zařídit si interiér přesně podle svého vkusu. V bytě je k dispozici vysokorychlostní internet.

Lokalita: Dokonalá symbióza klidu, zeleně a městské infrastruktury. Kounická ulice v pražských Strašnicích patří mezi oblíbená rezidenční místa s nezaměnitelnou atmosférou. Nabízí klidné bydlení v prostředí vzrostlých stromů a parkové zeleně, aniž byste slevili ze stoprocentního městského komfortu.

Vynikající dostupnost: Skvělé spojení MHD i metrem do centra Prahy – tramvajové i autobusové zastávky a tramvajové jsou v docházkové vzdálenosti se snadným napojením na linku metra A (Strašnická / Skalka). Kompletní občanská vybavenost: V těsném okolí najdete vyhlášené kavárny, pekárny, restaurace, supermarkety i menší lokální obchůdky, poštu, lékaře a lékárny. Sport a relaxace: Pro volnočasové aktivity a odpočinek v zeleni poslouží blízké strašnické parky a sportovní areály (včetně populárního areálu Gutovka).

Vybavení neobsahuje pračku.

Kousek od domu je tramvajová a autobusová zastávka ,,Limuzská" linek 11, 16, 19, 95, 177,188 195, 228, 903, 908, 909.

U domu lze parkovat (modrá zóna).

V blízkosti lze využít pro volné chvíle park Na Solidaritě, nebo Malešický park.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997462**

Měsíční poplatky a podmínky pronájmu.
Nájemné: 25.000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 2 500 Kč / 1 osoba měsíčně
Elektřina: převod na nájemce, 3 fáze
Vratná jistota (kauce): 50.000 Kč
Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH, tj. 25.000 Kč + DPH 21% (tj. 5.250 Kč), celkem tedy 30.250 Kč.

Byt je volný ihned k nastěhování pro spolehlivé zájemce o dlouhodobý nájem. Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na prohlídce.



Vyřizuje
**Linda Schumpeter**
linda.schumpeter@century21.cz
**+420 606 790 093**