Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-236457**

Prodej Vinařství Konárovice u Kolína s ovocným sadem

Hlavní, Konárovice

8 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK, právních služeb a advokátní úschovy

Celková podlahová plocha	3015 m²	**Druh pozemku**	ostatní
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní vinice, posezení u vína a prostor pro setkávání s rodinou, přáteli i kolegy.Nabízíme k prodeji nemovitost v Konárovicích na Kolínsku, která spojuje rekreační zázemí s možností rozvíjet vlastní vinařský nebo zážitkový projekt.

Samostatně stojící zděný dům se sedlovou střechou má plochu 122 m² a dosud slouží k sezonnímu obývání. V přízemí najdete přípravnu vína a prostornou degustační místnost s kamny, na kterou navazuje vinný sklípek. Podkroví tvoří tři pokoje, koupelna a technická místnost. K domu přiléhá přístavba s dalším sociálním zařízením.

Součástí jsou dvě nedokončené chatky s podkrovím určeným ke spaní. Společně s domem a zahradou nabízejí prostor pro vlastní představy o rekreaci a pobytech hostů.

Jižně orientovaný svažitý pozemek o výměře 3 015 m² je v katastru vedený jako ovocný sad. Roste zde téměř 2 000 hlav révy odrůd Pálava, Müller, Rulandské bílé a Rulandské modré s výnosem až 3,5 tuny ročně.

Degustační místnost, vinný sklípek a venkovní prostor vytvářejí zajímavé zázemí pro menší firemní teambuildingy, soukromé degustace nebo rodinná setkání. Společný výlet na kole lze zakončit posezením ve vinici a ochutnávkou vlastního vína. Právě propojení aktivního programu a neformálního setkání může být základem vlastního projektu.

Okolím projíždí řada cyklistů, kteří se zde zastavují na občerstvení. Místo tak oslovuje i návštěvníky, kteří do Konárovic přijíždějí během výletů po Polabí. Pro nového majitele je to příležitost navázat na tyto zastávky a propojit občerstvení s nabídkou vína, degustacemi nebo tematickými akcemi.

Konárovice leží poblíž Labe mezi Kolínem a Týncem nad Labem. Okolní trasy střídají cesty podél řeky s lesními a polními úseky směrem na Veletov, Jelen a Týnec nad Labem. Krajina nabízí možnosti pro cyklistiku, procházky i další venkovní program.

Přímo v obci je mateřská škola, pošta a knihovna. Další služby a kulturní vyžití nabízí blízký Kolín s historickým centrem a Bartolomějským návrším.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je také studna. Vytápění zajišťují kamna. Příjezd vede po vlastní nezpevněné cestě a na pozemku je prostor pro parkování čtyř až pěti aut.

Pokud hledáte místo pro odpočinek, vlastní vinařství nebo pořádání menších společných akcí, tato nemovitost stojí za osobní návštěvu.



Vyřizuje
Petr Linhart
info@bidli.cz
774 110 007