**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-314261008**

# Pronájem byt 1+1, 31 m², Brno - Bystrc, klidná část slepé ulice Vondrákova, balkon

**16 000 Kč**
za měsíc

+ zálohy na služby 2.312kč /dle počtu osob/

Vondrákova, Brno-Bystrc, Brno

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 31 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 108 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k nájmu pěkný byt 1+1 po rekonstrukci v klidné části Bystrce, ve slepé části ulice Vondrákova.

Byt i bytový dům jsou po nedávné kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v posledním, čtvrtém patře bytového domu bez výtahu. Z předsíně se vstupuje do koupelny s velkým sprchovým koutem a WC, dále pak do kuchyně z které je vstup do pokoje, který má prostorný balkon. Sklep patřící k bytu není součástí nájmu. Některé fotografie byly upraveno pomocí AI - byly odstraněny osobní věci, které nebudou součástí nájmu.

Byt je částečně vybavený nábytkem, po domluvě je možno dovybavit. V bytě se nachází kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynová varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, velká lednice), vestavěná zrcadlová šatní skříň v předsíni, velká stěna v obývacím pokoji, postel, apod.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby, pracující či studenty a je určený pouze k dlouhodobému pronájmu. Komunikace s makléřem a majiteli i podpis smluvní dokumentace probíhá výhradně v českém jazyce.

Nájem 16.000kč/měsíc
Zálohy na služby činí aktuálně 2.312kč/měsíc /pro 1 osobu/

Pro domluvení termínu prohlídky prosím volejte makléři.

Všichni zájemci musí projít prověřením exekučních evidencí, rejstříku insolvence, seznamu hledaných osob policií ČR a evidence dlužníků na zdravotním a sociálním pojištění.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.

ARTOSS realitní kancelář je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



Vyřizuje
**Ing. Ivo Nedbálek**
nedbalek@artossreality.cz
**+420 775 091 210**