COMFORT REALITY

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25064**

# Byt 3+1 Lidická 56 Havířov

Lidická, Šumbark, Havířov

**2 750 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 13 | **Užitná plocha** | 67.6 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 67.6 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Plocha sklepu** | 1.6 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Plyn** | Individuální; Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám k prodeji prostorný družstevní byt žádané dispozice 3+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Lidická 56 v Havířově. Dům je zateplený, má nové zvonky, vstup na čip a je opatřen kamerovým systémem. V domě jsou k dispozici dva velké výtahy pro pohodlný přesun mezi patry. V suterénu je také sdílený prostor pro uložení jízdních kol.

Lokalita:
Byt je situován v klidné části města Havířov s vynikajícím napojením na rychlostní silnici č.11 směrem na Ostravu, bez nutnosti přejíždět přes město. Vyjedete a za pár minut jste v Ostravě. V bezprostřední blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně základní školy s multifunkčním sportovištěm, mateřské školy, nákupního centra, veterinární ambulance, pekárny atd. V okolí domu je také k dispozici dostatek parkovacích míst. Pro milovníky přírody je dům v těsné blízkosti lesa.

Dispozice:
Byt o dispozici 3+1 nabízí bez sklepa a komory celkovou plochu 68,77 m² a je umístěn ve 3. nadzemním podlaží třináctipodlažního domu. Skládá se z prostorné vstupní předsíně, obývacího pokoje, kuchyně, dvou samostatných pokojů, koupelny a oddělené toalety. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,6 m² která se nachází v suterénu a také komora o velikosti 1,4 m², která se nachází na chodbě přímo před vstupem do bytu. Tato chodba je rovněž jako komora, uzamykatelná a součástí chodby jsou tři bytové jednotky kde každý byt má svoji vlastní komoru. Byt je orientovaný na JV, kde kuchyň a jeden pokoj je na Východ a druhý pokoj a obývací pokoj je na Jih.

Kuchyně: Vybavena moderní kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru a soft close dovíráním, plynovou varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou značky Beko.

Koupelna: Nabízí vanu se sprchovou zástěnou, umyvadlo se skříňkou a zrcadlovou skříňku. Vyniká obkladem v šedých a dřevěných tónech.

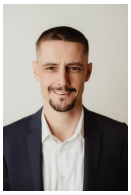
Toaleta: Samostatná, obložena stejným obkladem jako koupelna.

Byt je volný a připravený k nastěhování.

Technické informace:
Nemovitost prošla rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci kuchyně, koupelny a toalety. V celém bytě je položena plovoucí podlaha, v koupelně a na toaletě pak moderní dlažba. Vytápění je zajištěno ústředním topením. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřinu, plyn a vodu. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou PENB and #34;C and #34;.

Nemovitost doporučuji zejména díky její praktické dispozici, moderní rekonstrukci a výborné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a perfektním napojením na Ostravu. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Zajišťuji

kompletní realitní a právní servis, včetně financování. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.peter-pukaj.cz/lidicka-56-havirov



Vyřizuje
**Peter Pukaj**
pukaj@comfort-reality.cz
**+420 606634204**