CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-997544**

Stavební pozemek 2 000 m² s projektem rodinného domu a územním rozhodnutím – Mnichovice u Říčan

9 950 000 Kč za nemovitost

Pražská, Mnichovice

Celková podlahová plocha	2000 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Doprava**	vlak; dálnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde máte dostatek prostoru pro vlastní bydlení, klid a soukromí, přírodu na dosah a přitom pohodlnou dostupnost Prahy. Navíc s možností navázat na již připravený projekt a ušetřit si část administrativy i času spojeného s přípravou stavby.

Právě takovou příležitost nabízí stavební pozemek o výměře 2 000 m² v Mnichovicích u Říčan, v ulici Pražská.

Pozemek zaujme především svou velkorysou rozlohou a rovinatým terénem, který nabízí široké možnosti budoucího využití. Bez problémů zde můžete počítat s prostorným rodinným domem, terasou, zahradou, bazénem i dostatkem místa pro odpočinek a soukromí. Příjemným bonusem je cyklostezka vedoucí bezprostředně za pozemkem.

Jedním z hlavních benefitů této nabídky je již připravená projektová dokumentace. K pozemku je vydané územní rozhodnutí a součástí prodeje je také projekt rodinného domu o přibližné užitné ploše 200 m².

Nemusíte tedy začínat úplně od nuly. Projekt můžete využít v jeho současné podobě, přizpůsobit vlastním požadavkům, nebo se jím pouze inspirovat při realizaci vlastního architektonického řešení.

Připravená je také základní technická a dopravní infrastruktura:

- Elektřina je přivedena přímo na pozemek.
- Vodovod a kanalizace jsou na hranici pozemku.
- Příjezdová cesta je zpevněná.
- Je vyřízené povolení k vjezdu na pozemek.

To vše představuje významný náskok oproti pozemkům, u kterých je nutné nejprve řešit kompletní projektovou a infrastrukturní přípravu.

Mnichovice patří mezi oblíbené lokality v okolí Prahy. Nabízejí příjemné prostředí pro rodinný život, dostatek zeleně a občanskou vybavenost, kterou oceníte při každodenním fungování.

V obci najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, služby a možnosti sportovního i volnočasového vyžití. Milovníci aktivního odpočinku ocení také cyklostezku v bezprostřední blízkosti pozemku.

Do Říčan je to přibližně 8 km a do Prahy zhruba 29 km. Výhodou je rovněž vlakové spojení, které umožňuje pohodlné cestování do hlavního města i bez nutnosti každodenního využívání automobilu.

Rovinatý pozemek o rozloze 2 000 m², připravená infrastruktura, vydané územní rozhodnutí a projekt rodinného domu. To vše v lokalitě, která spojuje klidnější bydlení s dobrou dostupností Prahy.

Ať už hledáte místo pro realizaci svého vysněného rodinného domu, nebo zajímavou příležitost do budoucna, tento pozemek rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Rád vám pozemek představím přímo na místě, ukážu dostupné podklady a projdeme společně možnosti jeho dalšího využití.

Samozřejmostí je také kompletní servis spojený s koupí nemovitosti, včetně pomoci se zajištěním financování a dalších

navazujících kroků.



Vyřizuje
Jonáš Drgač
jonas.drgac@century21.cz
+420 777 168 502