**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-11838**

# Pronájem bytu 1+1, 40m2, 2. p., výtah, ul. Křižíkova, Praha 8 - Karlín

Křižíkova, Praha 8, Praha

## 20 000 Kč

za měsíc

+ 2.000,-Kč poplatky + 2.000,-Kč elektřina + 24.000,-Kč kauce + provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 40 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 40 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+1, 40 m2, ve 2. patře činžovního domu s výtahem v ulici Křižíkova, Praha 8 - Karlín. Dům i byt jsou po rekonstrukci. Byt sestává z kuchyně vybavené spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka, elektrická dvou plotýnková varná deska. V pokoji je vestavěné patro s plnohodnotným spacím prostorem - 5m strop, a skříň, jinak je byt bez nábytku. V koupelně sprchový kout a pračka, WC je zvlášť. K bytu náleží sklep. Ve vnitrobloku je udržovaná společná zahrada.
Skvělá dopravní dostupnost, dům se nachází v blízkosti metra B a C, stanice Florenc. Volné od 15. 11. 2026.



Vyřizuje
**Martina Marešová**
maresova@donnareality.cz
**774611299**