Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07024**

Pronájem bytu 3+kk 68 m², s balkonem, sklepem a společnou zahradou ,Brno - Komárov

26 290 Kč
za měsíc

Kovářská, Brno-jih, Komárov, Brno

+ záloha na služby 6 178 Kč + kauce + provize

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné, světlé a velmi komfortní bydlení v moderním bytovém domě?
Nabízíme k podnájmu slunný a prakticky řešený byt 3+kk o výměře 68 m² ve 2. patře domu s výtahem v ulici Kovářská v Brně. Byt se nachází v těsné blízkosti centra města, což nabízí skvělou dostupnost, bezproblémové parkování a zároveň klid pro příjemné bydlení.
Centrem bytu je obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. V kuchyňské lince najdete sklokeramickou desku, troubu, digestor, myčku, mikrovlnku i lednici s mrazákem. Dispozici doplňují dva samostatné neprůchozí pokoje. V předsíni je připravena prostorná vestavěná šatna se zrcadly a nástěnný věšák. Koupelna s vanou obsahuje i automatickou pračkou, toaleta s vlastním umyvadlem je samostatná.
K bytu patří balkon a zděná sklepní kóje v suterénu. Velkým benefitem je možnost využívání soukromé ohraničené zahrady ve vnitrobloku se zelení, trávníkem a posezením pro odpočinek na čerstvém vzduchu.
Dům disponuje moderním výtahem i bezbariérovým vstupem na čip.
Byt je čerstvě vyklizený, čistý a volný k okamžitému nastěhování.
V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte, ráda Vás bytem provedu.

Jaké služby nabízíme pro podnájemníky?

S Garantovaným nájmem automaticky získáváte:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky anebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby pro Vás od 9:00 – 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- zařídíme přepis energií

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města)

Bližší informace se dozvíte přímo na prohlídce, proto neváhejte kontaktovat makléřku.



Vyřizuje
Ladislava Hubáčková
ladislava.hubackova@vitom.cz
+420 778 771 037