Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-VD-1874**

Pronájem bytu 4+kk 80 m², Vochov

Vochov

19 900 Kč
za měsíc

Zálohy na služby: 800,- Kč/1 osoba + 500,- Kč každá další osoba, elektřina bude převedena na nájemce

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	90 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Předzahrádka**	211 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 80 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu.

Byt se skládá ze vstupní chodby, tří samostatných pokojů, z nichž jeden disponuje balkonem, jednoho průchozího pokoje s kuchyňskou linkou, koupelny a samostatné toalety. Pronajímá se ve stavu a s vybavením dle přiložené fotodokumentace.

Vytápění je zajištěno ústředním elektrickým topením, ohřev vody elektrickým bojlerem. Smlouva na dodávku elektrické energie bude převedena na nájemce.

Obec Vochov nabízí příjemné a klidné bydlení s venkovskou atmosférou, přitom v dobrém dosahu města Plzně, které je vzdálené přibližně 7 km. V obci se nachází mateřská škola, obchod s potravinami, sportovní zázemí a další služby. Dopravní dostupnost zajišťuje autobusové i vlakové spojení s Plzní a okolními obcemi. Milovníci přírody ocení blízkost řeky Mže a okolní krajiny, která nabízí možnosti procházek a odpočinku.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná jistota ve výši 26 000 Kč a poplatek za zprostředkování.

Byt bude k nastěhování od 1. 12. 2026.

Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce!



Vyřizuje
Tereza Zímová
tereza.zimova@vasdomovnik.cz
+420775454666