Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8413**

Pronájem bytu 4+1 s lodžií – Vinohrady, ul. Prušánecká 7 - 21.000 Kč / 81,7 m²

Prušánecká, Brno-Vinohrady, Židenice, Brno

21 000 Kč
za měsíc

vratná jistota 21.000,- Kč, náklady na bydlení 6000,- kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	81 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 a ploše 81,7 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Prušánecká v Brně-Vinohradech. Součástí bytu je také lodžie o výměře 4,77 m² s příjemným výhledem do okolní zeleně.
Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. K dispozici jsou čtyři obytné pokoje, samostatná kuchyně, předsíň s úložnými prostory a sociální zázemí.
Byt se pronajímá vybavený starším nábytkem, který je zachycen na fotografiích. Velkou výhodou je možnost individuální dohody s majiteli, kteří jsou v případě zájmu ochotni stávající nábytek odvézt. Noví nájemci si tak mohou byt zařídit podle vlastních představ.
Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a dalšími spotřebiči. Na podlahách je převážně lino.
Součástí domu je společná kočárkárna, kterou lze využívat také k úschově jízdních kol. Parkování je možné před domem.
Lokalita
Brno-Vinohrady jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra města. V blízkém okolí se nacházejí obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.
Příjemným bonusem je okolní zeleň, která nabízí možnosti procházek a odpočinku.
Podmínky pronájmu
- **Měsíční nájemné:** 21 000 Kč
- **Zálohy na energie a služby:** 6 000 Kč měsíčně
- **Celková měsíční platba:** 27 000 Kč
- **Vratná kauce:** 21 000 Kč
- Energie se nepřepisují na nájemce.
- Byt je určen maximálně pro 6 osob.
- Pronájem bez domácích mazlíčků.
- Parkování před domem.
- Společná kočárkárna s možností úschovy jízdních kol.
- K bytu nenáleží samostatný sklep.

Byt je ideální volbou pro rodinu nebo zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s možností vlastního zařízení a dobrou dostupností veškerých služeb.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030