**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-21901**

# Pronájem bytu 1+kk, 28 m2, ulice Jankovcova, Praha 7 - Holešovice

Jankovcova, Praha 7, Holešovice, Praha

**19 900 Kč**
za měsíc

Převod plynu a elektřiny na nájemníka

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 27 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 27 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Individuální; Plynovod |
| **Topení** | Lokální - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem příjemného a kompletně vybaveného bytu 1+kk, 28 m2, v části Holešovice ul. Jankovcova. Byt je po celkové vkusné rekonstrukci, nachází se v 6. patře revitalizovaného cihlového bytového domu s výtahem a k bytu náleží také sklepní koje. Prohlídky jsou plánovány na pondělí 9.11.2026 v odpoledních hodinách.

Nájemné 19.900,- Kč/měsíčně
Kauce 39.800,- Kč
Zálohy na poplatky spojené s užíváním bytu 1.100,-Kč, při užívání jednou osobou při užívání max. dvěma osobami + 500,- Kč
Elektřina a plyn se převádí na nájemníka (zálohy cca 1.000,- Kč /měsíc)

Byt je volný a připraven k nastěhování od 1.12.2026. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Zájemce o bydlení neplatí provizi makléři zastupujícího majitele bytu.

PROSÍM REAGUJTE PŘES FORMULÁŘ U INZERÁTU, JEN TAK SI REZERVUJETE TERMÍN ONLINE. Instrukce chodí obratem e-mailem (někdy skočí do
SPAM/HROMADNÉ).

Po vstupu do bytu vás přivítá praktická předsíň s botníkem a věšákem. Odtud se vstupuje na samostatnou toaletu i do hlavního obytného prostoru, který nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení.

Obytná část chytře propojuje kuchyň, jídelnu i prostor pro odpočinek. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči včetně lednice, nechybí jídelní stůl ani prostorná šatní skříň. Relaxační zóna s postelí a televizí je elegantně oddělena nábytkem, díky čemuž byt působí útulně a zároveň vzdušně.

Součástí bytu je moderní koupelna s vanou a pračkou. Příjemným bonusem je samostatná komora s policovým systémem, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se pronajímá kompletně vybavený, přesně tak, jak jej vidíte na fotografiích. Stačí se nastěhovat.

Holešovice dnes patří k čtvrtím, které mají jedinečnou atmosféru. V okolí najdete vše od kaváren a restaurací přes obchody až po cyklostezku podél Vltavy. Tramvaj je jen pár kroků od domu a cesta do centra zabere jen několik minut. Tohle je místo, kde si užijete vše, co moderní městský život nabízí. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-1kk-28-m2-ulice-jankovcova-praha-7-holesovice-2/

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-21901**



Vyřizuje
**Ing. Michal Regal**
michal.regal@qara.cz
**+420 777078945**