Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238338**

Prodej bytu 3kk, Hradec Králové

Písečná, Nový Hradec Králové

7 200 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	6 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3kk a podlahové ploše 68 m2 v žádané lokalitě Hradce Králové, ulice Písečná.Součástí bytu je balkón o výměře 3 m2 a sklepní koje 5,4 m2.

Byt prošel na jaře 2026 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, stoupačky, podlahy, moderní koupelnu včetně sanity, obložky dveří a dveře, novou kuchyňskou linku na míru s vestavěnými spotřebiči značky BEKO.
Díky rekonstrukci nabízí byt moderní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Okna jsou plastová, instalovaná přibližně před 15 lety.

Lokalita nabízí klidně bydlení s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra města.
V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, MHD i zeleň pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Více informací v realitní kanceláři.



Vyřizuje
Petra Zářecká
info@bidli.cz
774 110 007